



G.D.FOUNDATIONS

Quality you can trust

SAI ASHIRWADH

SAI ASHIRWADH

Building Mockup

Location Map

Site Cum Car Park Plan

Floor Plan I, II, III, IV, V

Flat wise Plan A, B, C, D, E, F, and G, H, I , J

Registration Certificate

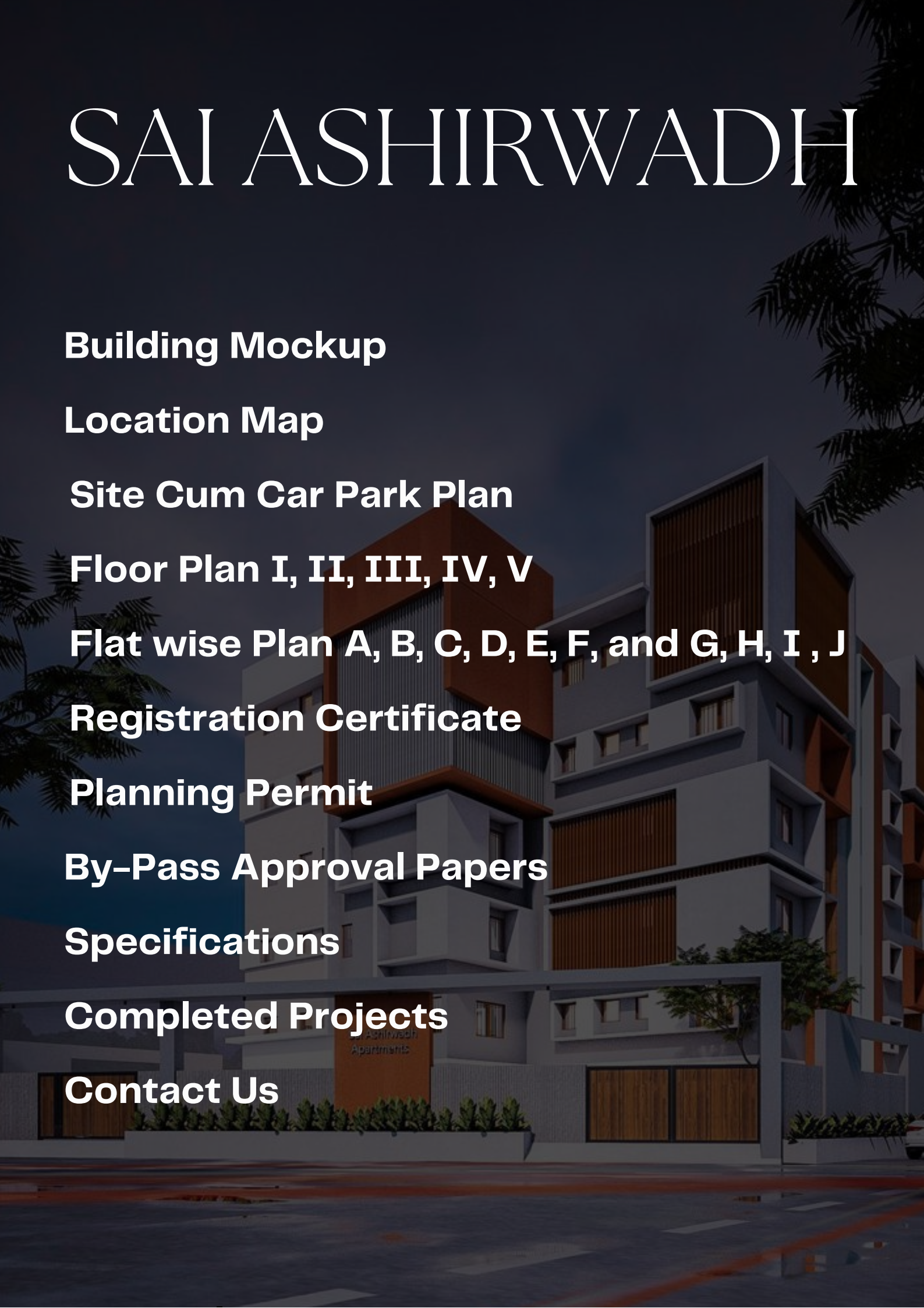
Planning Permit

By-Pass Approval Papers

Specifications

Completed Projects

Contact Us



Building Mockups

SAI ASHIRWADH



G.D.FOUNDATIONS



Sri Ashirvachh
Apartments



Sai Ashirvathi
Apartments



Location Map

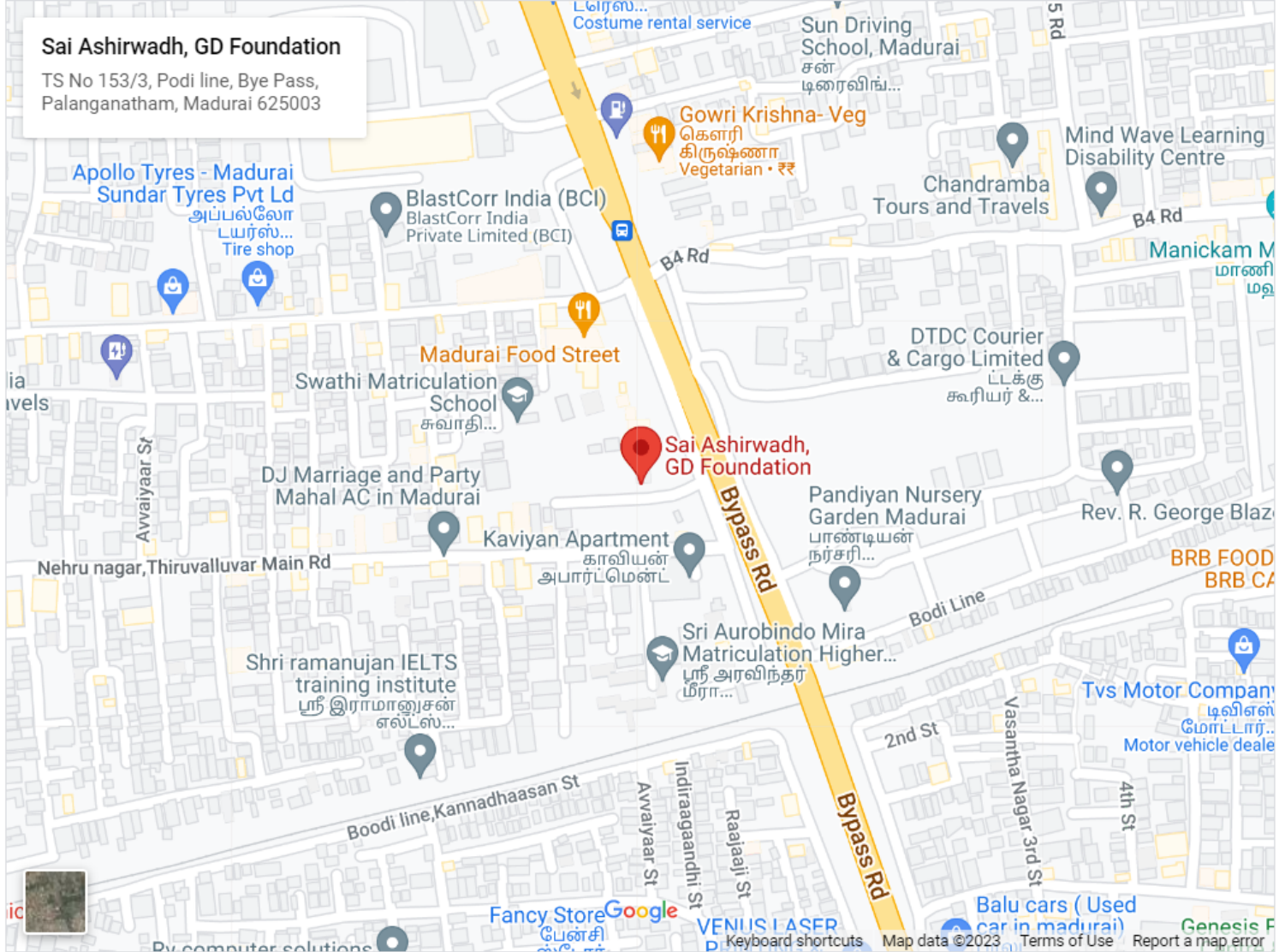
SAI ASHIRWADH



G.D.FOUNDATIONS

SAI ASHIRWADH

Location Map



- Airport : 13 kms
- Railway Station : 3 km
- Periyar Bus Stand : 2.5 kms
- Sri Aurobindo Mira School : 250 mts
- TVS School : 1.9 kms
- Madura College : 2.6 kms
- Thiagarajar College : 8.2 kms



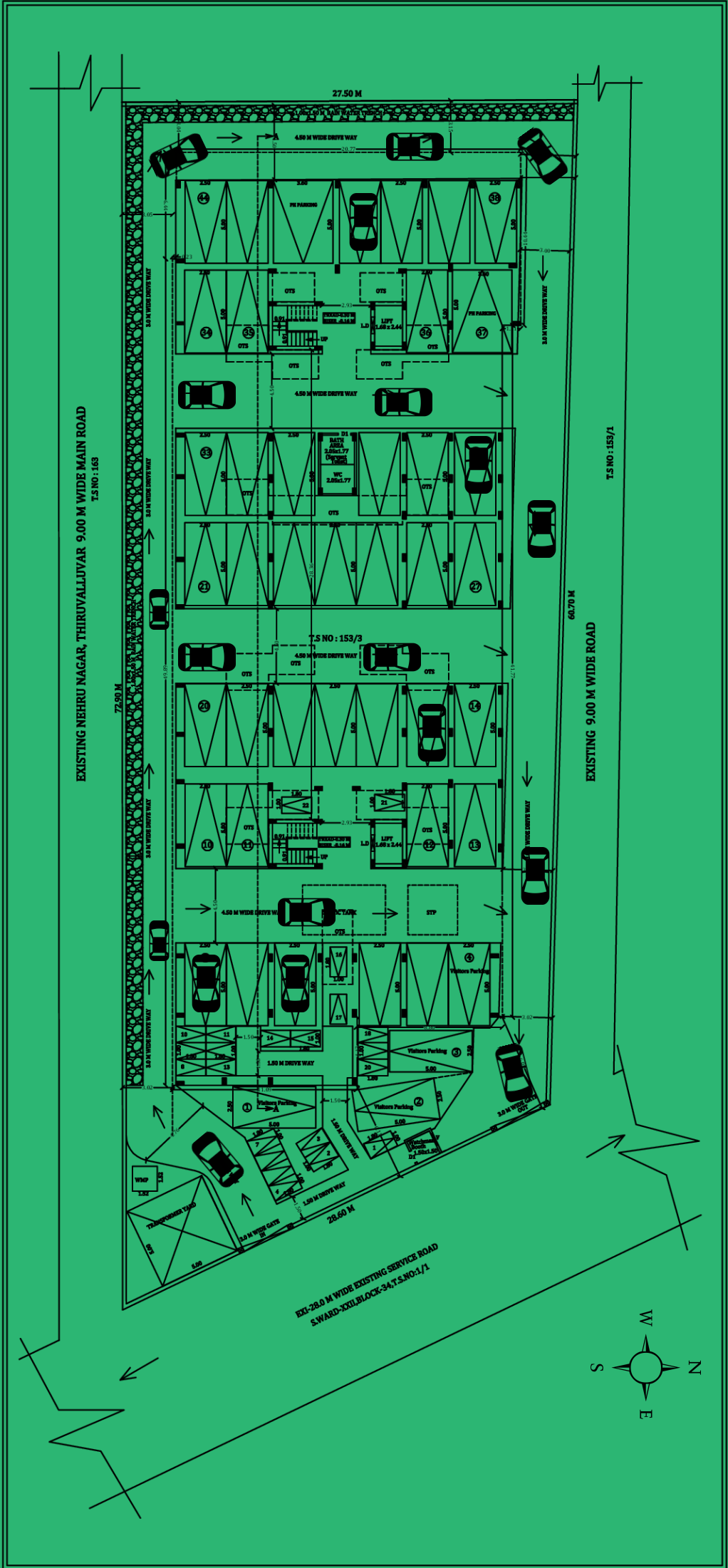
Scan Me

Site Cum Car Park Plan

SAI ASHIRWADH



G.D.FOUNDATIONS





TYPICAL FLOOR PLAN (STILT + 5)

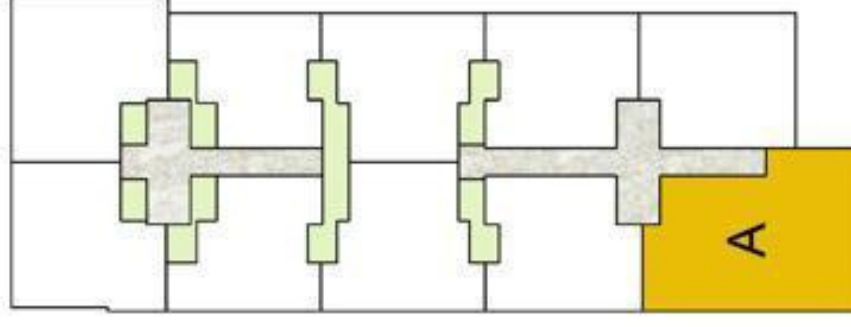
UNIT NAME	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
CARPET AREA	1500 Sq ft	970 Sq ft	799 Sq ft	799 Sq ft	942 Sq ft	942 Sq ft	802 Sq ft	802 Sq ft	965 Sq ft	1105 Sq ft
SUPER BUILT AREA	1480 Sq ft	1095 Sq ft	900 Sq ft	900 Sq ft	1080 Sq ft	1080 Sq ft	905 Sq ft	905 Sq ft	1085 Sq ft	1245 Sq ft

Floor Plan for I, II, III, IV, V floors

SAI ASHIRWADH



G.D.FOUNDATIONS

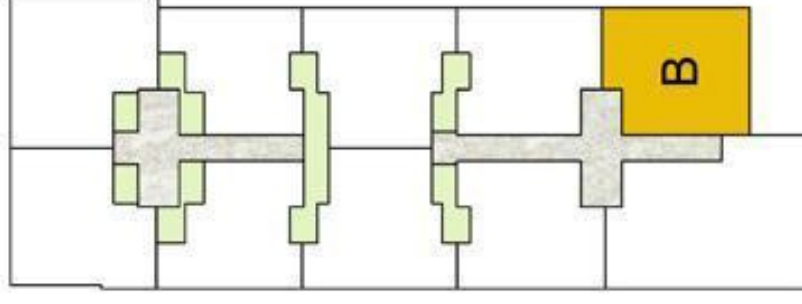


FLAT - A

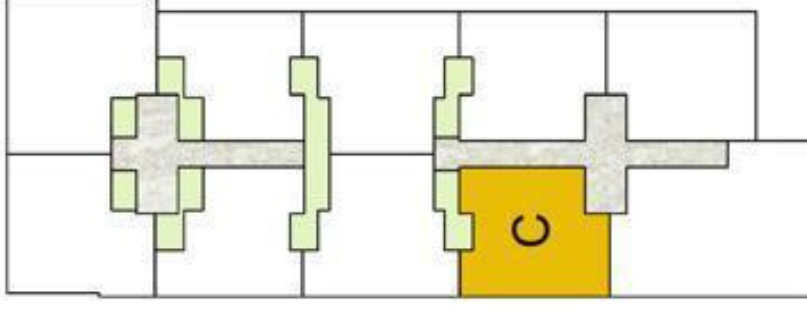
CARPET AREA : 1500 Sq ft

SUPER BUILT AREA : 1690 Sq ft

PROJECT	SAI ASHIRWADH, BY PASS ROAD, MADURAI.
TITLE	CONCEPT DRAWING
DATE	18.12.2021
 GD FOUNDATIONS, MADURAI. Cell no : 94438 33505 , 94441 21518	



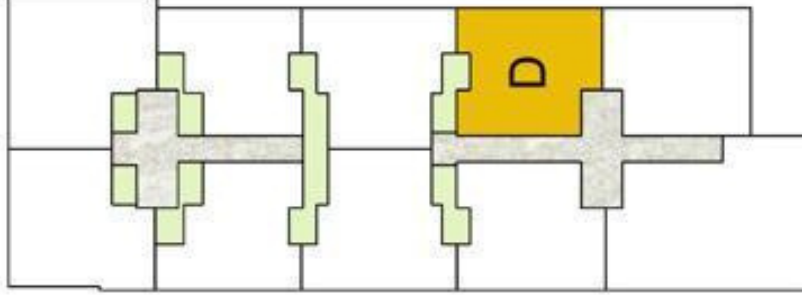
PROJECT	SAI ASHIRWADH, BY PASS ROAD, MADURAI.
TITLE	CONCEPT DRAWING
DATE	18.12.2021
 GD FOUNDATIONS, MADURAI. Cell no : 94438 33505 , 94441 21518	



FLAT - C

CARPET AREA : 799 Sq ft
SUPER BUILT AREA : 900 Sq ft

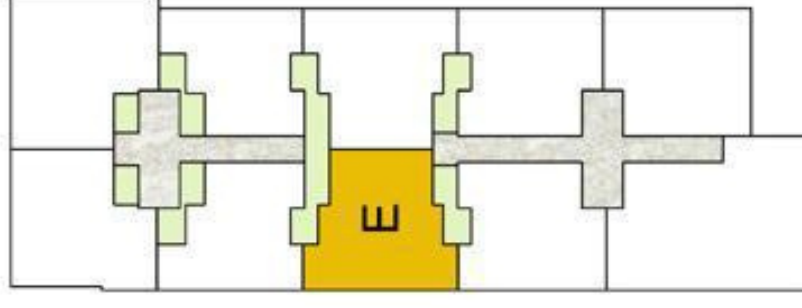
PROJECT	SAI ASHIRWADH, BY PASS ROAD, MADURAI.
TITLE	CONCEPT DRAWING
DATE	18.12.2021
	GD FOUNDATIONS, MADURAI.
	Cell no : 94438 33505 , 94441 21518



FLAT - D

CARPET AREA : 799 Sq ft
SUPER BUILT AREA : 900 Sq ft

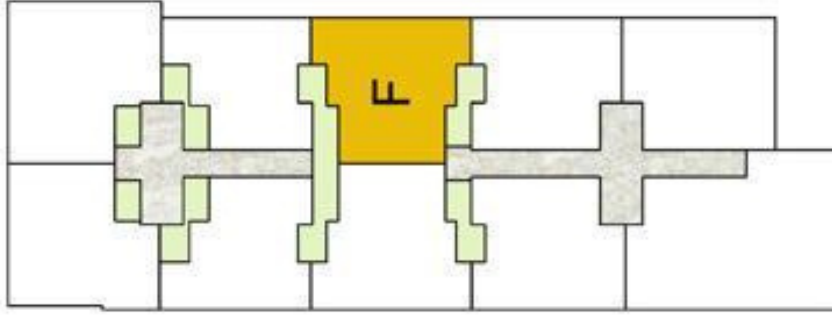
PROJECT	SAI ASHIRWADH, BY PASS ROAD, MADURAI.		
TITLE	CONCEPT DRAWING		
DATE	18.12.2021		
	GD FOUNDATIONS, MADURAI.		
	Cell no : 94438 33505 , 94441 21518		



FLAT - E

CARPET AREA : 942 Sq ft
SUPER BUILT AREA : 1060 Sq ft

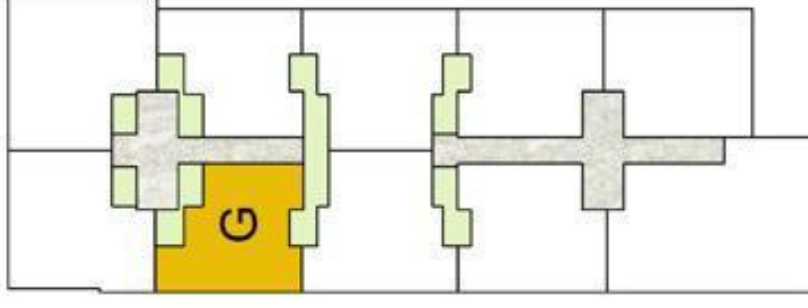
PROJECT	SAI ASHIRWADH, BY PASS ROAD, MADURAI.
TITLE	CONCEPT DRAWING
DATE	18.12.2021
 GD FOUNDATIONS, MADURAI. Cell no : 94438 33505 , 94441 21518	



FLAT - F

CARPET AREA : 942 Sq ft
SUPER BUILT AREA : 1060 Sq ft

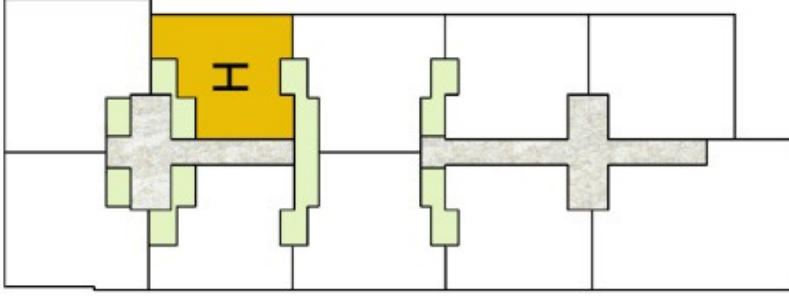
PROJECT	SAI ASHIRWADH, BY PASS ROAD, MADURAI.		
TITLE	CONCEPT DRAWING		
DATE	18.12.2021		
	GD FOUNDATIONS,		
	MADURAI.		
	Cell no : 94438 33505 , 94441 21518		



FLAT - G

CARPET AREA : 802 Sq ft
SUPER BUILT AREA : 905 Sq ft

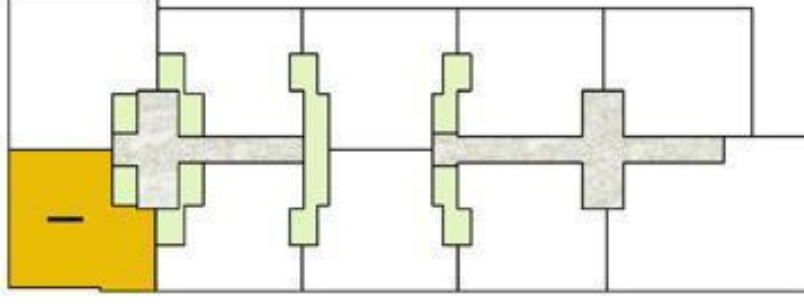
PROJECT	SAI ASHIRWADH, BY PASS ROAD, MADURAI.
TITLE	CONCEPT DRAWING
DATE	18.12.2021
 GD FOUNDATIONS, MADURAI. Cell no : 94438 33505 , 94441 21518	



FLAT - H

CARPET AREA : 802 Sq ft
SUPER BUILT AREA : 905 Sq ft

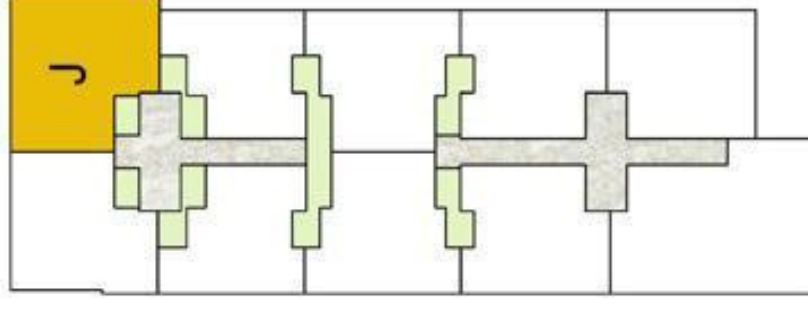
PROJECT	SAI ASHIRWADH, BY PASS ROAD, MADURAI.
TITLE	CONCEPT DRAWING
DATE	18.12.2021
 GD FOUNDATIONS, MADURAI. Cell no : 94438 33505 , 94441 21518	



FLAT - I

CARPET AREA : 965 Sq ft
SUPER BUILT AREA : 1085 Sq ft

PROJECT	SAI ASHIRWADH, BY PASS ROAD, MADURAI.
TITLE	CONCEPT DRAWING
DATE	18.12.2021
 GD FOUNDATIONS, MADURAI. Cell no : 94438 33505 , 94441 21518	



FLAT - J

CARPET AREA : 1105 Sq ft
SUPER BUILT AREA : 1245 Sq ft

PROJECT	SAI ASHIRWADH, BY PASS ROAD, MADURAI.		
TITLE	CONCEPT DRAWING		
DATE	18.12.2021		
	GD FOUNDATIONS, MADURAI.		
	Cell no : 94438 33505 , 94441 21518		

Specifications

SAI ASHIRWADH



G.D.FOUNDATIONS



COVERED CAR
PARKING



MASTER BEDROOM
WITH GRANITE
METAL



24 X 7
RO WATER



WALKING TRACK



COVERED TWO
WHEELER PARKING



ENTRANCE
LOBBY



READING
ROOM



24 X 7
SECURITY



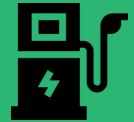
CHILDREN'S
PLAY AREA



WELL EQUIPPED
UNISEX GYM



CCTV FOR
COMMON
AREAS



ELECTRIC CAR
CHARGING STATION



AUTOMATIC
POWER BACKUP



MEETING
HALL



RAINWATER
HARVESTING



WATER
TREATMENT PLANT



VASTU
COMPLIANT



SOLAR FOR
COMMON LIGHTS



INTERCOM
FACILITY



ROOF TOP
LOUNGE AREA



ELEVATORS FOR
PASSENGERS
(6 & 8 PASSENGER
CAPACITY RESPECTIVELY)



DISABLED
PARKING SPACE

STRUCTURE

- RCC framed structure with RCC foundation. Concrete grade and steel grade as per structural consultant's recommendations.
- Masonry using solid blocks of 8" (outer walls), 6", and 4" (partitions) shall be used.
- Termite proofing shall be done.

DOORS AND WINDOWS

- Windows seasoned country wood openable windows with glass shutters M.S.Grills painted with enamel paint.
- Openable French Window shutters: UPVC/powder-coated aluminum and glass.
- Main door: Teak wood frames with teak wood shutters with a natural finish and polish on both sides with good quality hinges, tower bolt and lock Godrej or equivalent.
- Other Doors: Hard wood frames with molded skin doors with enamel paint on both sides with good quality hinges, tower bolts, and handle-type locks. No door for the kitchen.
- All hardware shall be in stainless steel.
- Locks shall be mortise of Dorset / Godrej make or equivalent.
- Window grills in 12 mm square rods.
- False ceiling shall be provided in Hall and Dining

ELECTRICAL

- Concealed copper wiring using Finolex, RR Kabel, Havells, or equivalent make.
- Wiring shall be done for providing lighting, fans, 6/15 amps sockets, and AC points.
- Switches: All switches shall be of white modular type.
- Generator: Automatic power backup shall be provided for all common services and selected light points and fan points and a refrigerator point.
- Light fixtures for the common and external areas.
- ELCB and MCB shall be provided.
- Provision for geyser points and exhaust fans shall be provided for all toilets.
- Provision for telephone and internet shall be provided in the living room and master bedroom.
- Solar power backup for selected common lighting.

SANITARY & PLUMBING

- Sanitary fittings: EWC wall-hung, concealed cisterns, countertop washbasin in the master bedroom. All sanitary fittings shall be of white color from a reputed brand.
- Toilet faucets: Shall be with single lever concealed diverters, health faucets in C.P. fittings of reputed brand.
- Plumbing: All supply lines will be with ISI-marked CPVC pipes. Kitchen and work area: Wall-mounted faucets/ taps
- Stainless steel single bowl sinks of reputed make shall be provided for the kitchen and the work area.
- False ceiling shall be provided in Hall and Dining

PAINTING

- Emulsion paint shall be applied in the common area, utility, and service areas.
- Emulsion paint shall be applied in the ceiling inside the apartments.
- Internal walls: Acrylic/White Cement based putty with emulsion paints roller finish.
- External walls: Antifungal exterior emulsion.

FLOORING & TILING

- Lift lobby and common area door shall be with good quality vitrified tiles.
- Staircase using step tile flooring with hand railing using SS sections.
- Car park area: Granolithic flooring/interlock.
- Foyer/Living/Dining/Bed Rooms/Kitchen using branded vitrified tiles of reputed make.
- Toilets: Anti-skid tiles for floor and GLAZED/MATT FINISHED wall tile up to ceiling height.
- Balconies: Rustic or anti-skid tiles with SS railings.
- Kitchen and work area: Vitrified tiles shall be provided for the floor and for areas above the counter up to 60 cm in height. Kitchen and work area top with black granite over metal frame support shall be provided.
- All master bedrooms shall be using branded vitrified tiles of reputed make or equivalent granite metal.

ELEVATORS

- Elevators: 2 lifts shall be provided of reputed make with automatic doors.

AIR CONDITIONING

- Provision for installing split ACs for all bedrooms.

AUTOMATION

- Surveillance cameras installed in key areas.

LANDSCAPING

- Landscape shall be provided.
- Interlock pavers shall be laid in the yard.

RAINWATER HARVESTING

- Provision for rainwater harvesting

Registration Certificate

SAI ASHIRWADH



G.D.FOUNDATIONS



File No: TNRERA/16394/2022

**TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT**

FORM 'C'

[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number

TN/ 20 / Building / 0534 / 2022 Dated 29.12.2022.

Project Name: "SAI ASHIRWADH"

Project Details & Address:

Registration of residential Area at Stilt Floor + 5 Floors Residential building with 50 dwelling units at T.S.No.153/3, S.Ward No.XXII, Block - 35, (R.S.No.210/1 Part, 210/2A Part, 210/4A1 Part, 210/3A Part, 211/5 Part, 211/2 Part, 211/4A1 Part, 211/4A2 Part) at Madakulam Village, Madurai South Taluk, Madurai District. The Assistant Director / Member Secretary (i.c), TCP, Madurai District issued Planning Permission for the Layout No.61/2022 in Lr. Rc. No.4499/2021/MD2 dated 05.08.2022. The Assistant Executive Engineer, Madurai Corporation issued Building Permission Lr. RC. No.115/BL/2022/03145, dated 03.10.2022.

Applicant:

M/s. G.D Foundations,
Land Owners

1. Thiru. S. Sainath

2. Thiru. S. Raja

2nd Besent Road,
Chinnachokikulam,
Madurai - 625 002.

Email ID: gdfoundations madurai@yahoo.com

2.This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- (i) The promoter shall enter into an agreement for sale and construction agreement with the allottees as provided in 'Annexure A' of Rule 9
- (ii) The promoter shall execute and register a conveyance deed and construction agreement in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per section 17 of the Act;
- (iii) The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realized by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the Act;
- (iv) The registration shall be valid till **December-2024** unless renewed by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 read with rule 7 of the Act;
- (v) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- (vi) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.
- (vii) The Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the Project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violation/ deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.

...2...

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Project Bank Details:

Bank Name & Branch : **Tamilnad Mercantile Bank Ltd.,
Madurai SS Colony Branch,
Madurai – 625 010.**

Account Number : **3815 3999 9999 999**

Dated : 29.12.2022

Place : Chennai-08.

Sy-49

**ADVERTISEMENT IN ANY FORM
SHOULD CONTAIN RERA
REGISTRATION NUMBER AND
WEBSITE ADDRESS OF THIS
AUTHORITY (www.rera.tn.gov.in)**

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

(Handwritten Signature)
**(Operation),
TNRERA, Chennai-8.**

u4
29/12/22



Planning Permit

SAI ASHIRWADH



G.D.FOUNDATIONS

**மதுரை மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு**

நாள் :03/10/2022

க.வி.எண்:115/CP/22-23/0061814

உ.ஆ.எண்:115/BL/2022/03145

பி.ஏ.எண்:115/BPA/2022/03604

பொருள்: கட்டிட அனுமதி மதுரை மாநகராட்சி, கிராமம்: நகரளவு எண்: XXII, தொகுதி: 153/3,

பகுதி : 35, கதவு/மனை எண்:153/3 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : ச.சாய்நாத் S.ராஜ்குமார்&இரண்டுநபர்கள் என்பவரது 25/08/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-19097.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	11779.590
2	First Floor	RESIDENTIAL	10632.910
3	Second Floor	RESIDENTIAL	10632.910
4	Third Floor	RESIDENTIAL	10632.910
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	10632.910
6	Fifth Floor	RESIDENTIAL	10632.910
7	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	518.710
Total Sqft			65462.850

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	உண்மை நகல்	800.00
2	சேவை வரி	1500.00
3	Flag Day Collection Fund	2000.00
4	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	250000.00
5	மழைநீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	304500.00
6	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	307700.00
7	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	389500.00
8	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	955500.00
9	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	955500.00
Total Amount		3167000.00

Receipt No	Receipt Date	Amount		Payment Mode
115/CP/22-23/0075594	01/10/2022	3167000.00		Online
Fees Description 2		DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்: கதவு/மனை எண்:153/3, போடி லைன், பழங்காந்தம், ZONE-4, தொகுதி: 153/3, பகுதி: 35, நகரளவு எண்: XXII, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 03/10/2022 தேதியில் இருந்து 02/10/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

S.சாய்நாத் S.ராஜ்குமார்&இரண்டுநபர்கள்

RS NO 210/2, போடி லைன், பழங்காந்தம், ZONE-4



உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்)

மதுரை மாநகராட்சி

ZONE-3,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து

வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மதுரை மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 115/CP/22-23/0061814 நாள்:03-Oct-2022
பி.ஏ எண் : 115/BPA/2022/03604
கட்டிட அனுமதி எண் : 115/BL/2022/03145
திட்ட அனுமதி எண் : 321-2022
மனுதாரர் பெயர் : திரு S.சாய்நாத் S.ராஜ்குமார்&இரண்டுநபர்கள்
முகவரி : RS NO 210/2,போடி லைன் , பழங்காந்தம், ZONE-4
மனுவின் நாள் : 25-Aug-2022
நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி : 153/3 பகுதி : 35
கதவு/மனை எண் : 153/3 நகரளவுஎண் : XXII
தெரு : போடி லைன்
அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 115/CP/22-23/0075594 நாள் : 01-Oct-2022
கட்டணம்: 389500.00

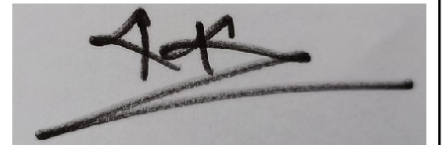
முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் XXII, போடி லைன் , பழங்காந்தம், ZONE-4 தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 03-Oct-2022 முதல் 02-Oct-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

- (1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- (2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

S.சாய்நாத் S.ராஜ்குமார்&இரண்டுநபர்கள்
RS NO 210/2,போடி லைன் , பழங்காந்தம், ZONE-4



உதவி செயற்பொறியாளர்
(திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி
ZONE-3



By-Pass Approval Papers

SAI ASHIRWADH



G.D.FOUNDATIONS

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

திரு.எ. சரவணவேல்ராஜ்,இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
ஈ & சி மார்ட்டைன் சாலை,
சிஎம்டிஏ வளாகம்,
கோயம்பேடு,
சென்னை-600 107.

பெறுநர்

உதவி இயக்குநர் /
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மதுரை மாவட்டம்.

ந.க.எண்.3029/2022/ TCP1, நாள்:28.03.2022

அய்யா,

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை- 107 -
அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - மதுரை உள்ளூர் திட்ட
குழும பகுதி -மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை
மாவட்டம் - மதுரை மாநகராட்சி - திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் -
மாடக்குளம் கிராமம் -(பழைய சர்வே எண்கள்.210/1pt, 210/2Apt,
210/4A1pt, 210/3Apt, 211/2pt, 211/4A1pt, 210/3Apt, 211/2pt,
211/4A1pt, 211/4A2pt,211/5pt) வார்டு-XXII -பிளாக் 35-, TS No.
153/3 - இல் 1774.14 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில்
stilt+5 தளம் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட
அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவளித்தல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. மனுதாரர் திரு. S.ராஜ்குமார், திரு. S.சாய்நாத், திரு. N.வேலு,
மற்றும் திரு. K.கேசப்பந்தர், மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம்,
நாள்.இல்லை. (பெறப்பட்ட நாள் . 15.11.2021 மற்றும்
13.12.2021)
2. உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், மதுரை மாவட்ட நகர்
ஊரமைப்பு அலுவலகம் / மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.4499/2021/மதி2,
நாள்.09.02..2022.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை, நாள்.28.03.2012.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை, நாள்.16.05.2017.
5. அரசாணை எண்.01, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை, நாள்.05.01.2021.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும்
குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
7. அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும்
குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
8. அரசாணை எண்.54, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை, நாள்.12.03.2020.

9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/பிஏ1, நாள்.22.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017.
13. கோட்டபொறியாளர்(நெடுஞ்சாலை) (கூ/பொ) க(ம)ப ,மதுரை அவர்களின் தடையின்மைச் சான்று செ.மு.க.எண்.2227/2021/இவஅ2, நாள்.20.10.2021.

1. மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி, மதுரை மாநகராட்சி, திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், மாடக்குளம் கிராமம்,(பழைய சர்வே எண்கள்.210/1pt, 210/2Apt, 210/4A1pt, 210/3Apt, 211/2pt, 211/4A1pt, 210/3Apt, 211/2pt, 211/4A1pt, 211/4A2pt,211/5pt) வார்டு-XXII -பிளாக் 35-, TS No. 153/3 - இல் 1774.14 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் still+5 தளம் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு அனுமதி கோரி Online இல் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு பார்வை 1 இல் காணும் மனுதாரர் கடிதத்தில் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து பார்வை 2 இல் காணும் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/ உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன் தொழில் நுட்ப இசைவு வழக்க கோரி அறிக்கை பெறப்பட்டுள்ளது.

2. உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் / உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் அறிக்கையின் அடிப்படையில் மனுதாரரின் கோரிக்கையினை ஏற்று உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடம் அமையும் மனையிடத்திற்கு A முதல் B வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

மனையிடத்தின் பரப்பளவு : 1774.14 ச.மீ

உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்தின் பரப்பு விபரம்

Description	FSI in Sq.m	Non FSI in Sq.m	Total Built up Area in Sq.m
(1) Stilt Floor	-	1094.36	1094.36
(2) First Floor	987.83	-	987.83
(3) Second Floor	987.83	-	987.83
(4) Third Floor	987.83	-	987.83
(5) FourthFloor	987.83	-	987.83
(6) FifthFloor	987.83	-	987.83
(7) Terrace Floor	-	48.19	48.19

FSI Area : 4939.15 ச.மீ
FSI : 2.784

3. மேற்கண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 47-ன் கீழ் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/ உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண் 61/2022 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

4.a) சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4637/2019/BA2, நாள்.05.02.2020 இன் படி மனையிடத்தின் மொத்த பரப்பளவில் 10% OSR Area-வினை கணக்கீடு செய்து 10 % OSR பரப்பளவிற்கான Guide Line Value தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட பின்னரே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. Premium FSI கட்டணம் கணக்கீடு செய்து அதற்கான தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட பின்னரே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
5. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
6. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
7. "நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி

முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

8. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of Solar Energy System should be followed.

4.b) நிபந்தனைகள்:

- 1) உத்தேச குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18 (ம) 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
- 7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- 8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
- 10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

5. முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

6. பார்வையில் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம், Shelter Fund மற்றும் அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் குறித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/ உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

7. உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/ உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்கள் மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றிணை அனுப்புமாறு உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/ உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:

மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

(3 X 3 = 9 வரைபடங்கள்)

(ஓம்/-) எ. சரவணவேல்ராஜ்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்.

/ ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

28/3/22

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்

28/3/22

செத்தினன் வாரிய விருதியில் சந்த
பதும், தன்மையுடையதும்
சொல்லுக. உன் உரிமையு
நடைபட உறுதியுடைய சொல்
வென்றே, நேயு அது வேண்டு
யானதும், எளிதில் உரிம
காரியம் அல்லது தவறா
பெருந்தான் தந்தான் தத்
மனத்தின் முன் தந்தவர்களை
நட. இதனால் முயல் செல் தத்
மனமாய் தந்தான் பெருந்தான்
அவசியம் அல்ல

[Handwritten signature]
உறுப்பினர் சபை (கனம்)
தமிழ் கல்வித் திட்டப் பணி
மேலே
[Handwritten signature] உறுப்பினர்
08/08/2019

70 M

SITE CUM STILT FLOOR PLAN
T.S NO : 153/3

Technical Seminar is
Topic No: 3024/22/Top1
02.02.2022 is given

for DIRECTOR OF TOWN
AND COUNTRY PLANNING

3 DEC 2022

ENGINEER

SITE AREA DETAILS:
AS PER DOCUMENT AREA - 1805.00 sq.m
AS PER PATTA AREA - 1805.00 sq.m
AS PER SUPERIMPOSED AREA - 1774.14 sq.m

Descriptions	Non FSI	FSI	Total Area
Area of the Stilt Floor	1094.36		1094.36
Area of the First Floor		987.83	987.83
Area of the Second Floor		987.83	987.83
Area of the Third Floor		987.83	987.83
Area of the Fourth Floor		987.83	987.83
Area of the Fifth Floor		987.83	987.83
Area of the Terrace Floor	48.19		48.19
Total Area	1142.55	4939.15	6081.70

JOINERY DETAILS:-

M.D	MAIN DOOR	0.95
-----	-----------	------

No. of Car Parking Required - 44 Nos
No. of Car Parking Provided - 44 Nos
No. of Two wheeler Parking Required - 22 Nos
No. of Two wheeler Parking Provided - 22 Nos

FIRST FLOOR AREA	SECOND FLOOR AREA
UNIT - A = 139.92 SQ.M	UNIT - A = 139.92 SQ.M
UNIT - B = 90.16 SQ.M	UNIT - B = 90.16 SQ.M
UNIT - C = 74.25 SQ.M	UNIT - C = 74.25 SQ.M
UNIT - D = 74.25 SQ.M	UNIT - D = 74.25 SQ.M
UNIT - E = 87.46 SQ.M	UNIT - E = 87.46 SQ.M
UNIT - F = 87.47 SQ.M	UNIT - F = 87.47 SQ.M
UNIT - G = 74.49 SQ.M	UNIT - G = 74.49 SQ.M
UNIT - H = 74.51 SQ.M	UNIT - H = 74.51 SQ.M
UNIT - I = 89.61 SQ.M	UNIT - I = 89.61 SQ.M
UNIT - J = 102.62 SQ.M	UNIT - J = 102.62 SQ.M
Total Area = 894.74 SQ.M	Total Area = 894.74 SQ.M

THIRD FLOOR AREA	FOURTH FLOOR AREA
UNIT - A = 139.92 SQ.M	UNIT - A = 139.92 SQ.M
UNIT - B = 90.16 SQ.M	UNIT - B = 90.16 SQ.M
UNIT - C = 74.25 SQ.M	UNIT - C = 74.25 SQ.M
UNIT - D = 74.25 SQ.M	UNIT - D = 74.25 SQ.M
UNIT - E = 87.46 SQ.M	UNIT - E = 87.46 SQ.M
UNIT - F = 87.47 SQ.M	UNIT - F = 87.47 SQ.M
UNIT - G = 74.49 SQ.M	UNIT - G = 74.49 SQ.M
UNIT - H = 74.51 SQ.M	UNIT - H = 74.51 SQ.M
UNIT - I = 89.61 SQ.M	UNIT - I = 89.61 SQ.M
UNIT - J = 102.62 SQ.M	UNIT - J = 102.62 SQ.M
Total Area = 894.74 SQ.M	Total Area = 894.74 SQ.M

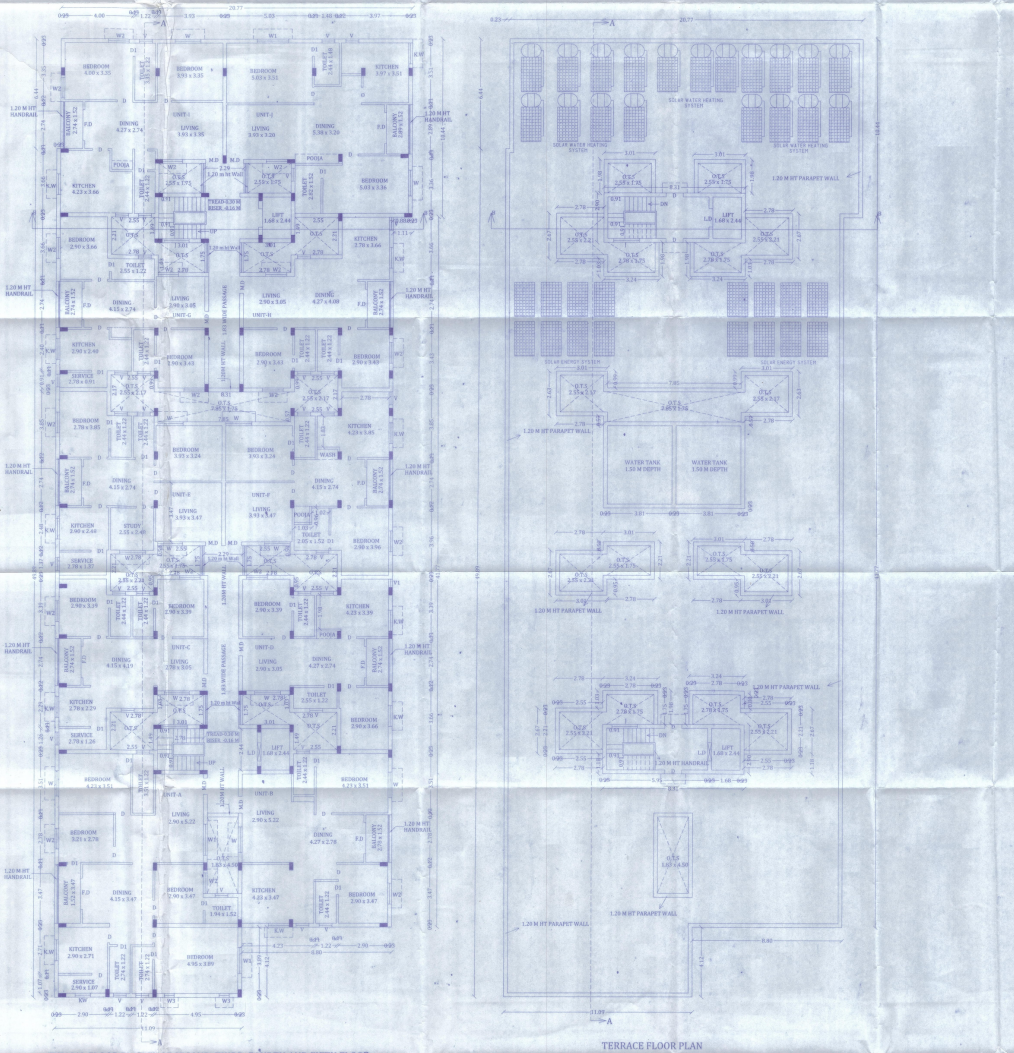
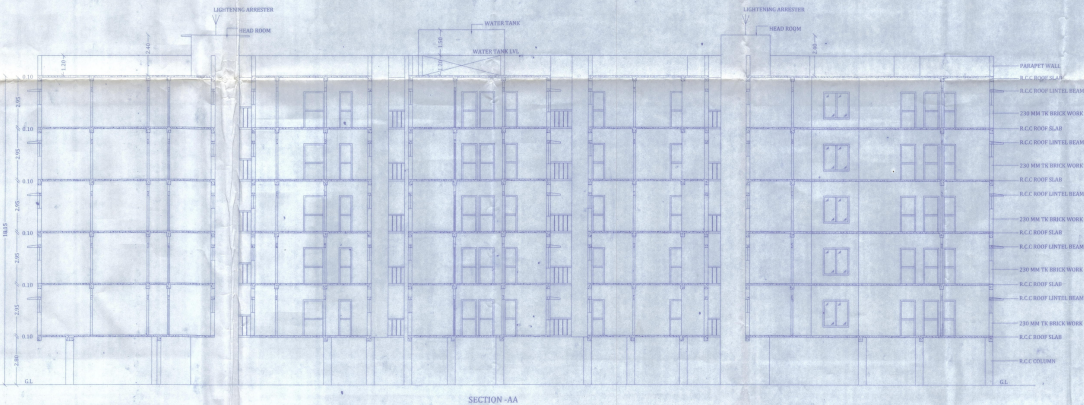
UNIT - A = 139.92 SQ.M	
UNIT - B = 90.16 SQ.M	
UNIT - C = 74.25 SQ.M	TOTAL DWELLING AREA
UNIT - D = 74.25 SQ.M	= 4473.70 SQ.M
UNIT - E = 87.46 SQ.M	TOTAL NON DWELLING AREA
UNIT - F = 87.47 SQ.M	(Stair case, lift, passage) 465.45 SQ.M
UNIT - G = 74.49 SQ.M	TOTAL AREA = 4939.15 SQ.M
UNIT - H = 74.51 SQ.M	
UNIT - I = 89.61 SQ.M	
UNIT - J = 102.62 SQ.M	
Total Area = 894.74 SQ.M	

STRUCTURAL ENGINEER

K. Lakshminarayana
K. LAKSHMINARAYANA
Architect
New No. 10, Old No. 22
K. Srinivasan Avenue
Madison, Chennai-600 005
Mob No: 98458-26756
Cell: 986077440

ARCHITECT

S. No. 8
J. K. S. S.
S. K. S. S.



Technical clearance is
Rec No: 3029/22/TSP
28.03.2022 is given

John
DIRECTOR OF TOWN
AND COUNTRY PLANNING
J.P.

[illegible]

[Handwritten signature]
S. J. [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]
[Handwritten signature]

OFFICE USE


 Chairman, District Council
 District Council
 District Council

3 DEC 2022

Completed Projects



G.D.FOUNDATIONS



Shanthiniketan

Madurai

Indraprastha Viswanathapuram

Madurai



Abayapradha

Madurai

Sai Charan

Madurai



Sai Prema

Madurai

Sai Sankalp

Madurai



Contact Us



G.D.FOUNDATIONS



G.D.FOUNDATIONS
Quality you can trust

OUR OFFICES

Madurai Office

Flat 4C, Sai Prema Apts,
TVS Poonga Road,
Sathy Sai Nagar,
Madurai - 625003

Trivandrum Site Office

Ambadi, Pallimukku
Trivandrum - 695024

For enquiries call:

94438 33505 / 75503 33505 / 94441 21518

0471 - 2743110

Email: gdfoundations_madurai@yahoo.com

www.gdfoundations.co